

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية المنستير

إعلان عن إجراء بثة عمومية بالظروف المغلقة لتسويق محل صناعي بالمنارة

يعلن السيد والي المنستير العموم أنه سيقع إجراء بثة عمومية بالظروف المغلقة لتسويق محل صناعي راجع بالملكية للمجلس الجهوي لولاية المنستير الكائن على مستوى طريق سوسة بمنطقة المنارة من معتمدية بنبله وفق بيانات الجدول التالي :

ع/ر	معطيات حول المحل الصناعي	تاريخ وتوقيت فتح العروض	السعر الافتتاحي السنوي للتسويق	الضمان الوقي 10% من السعر الافتتاحي السنوي	آخر أجل لتقديم العروض
01	- الموقع : طريق سوسة منطقة المنارة من معتمدية بنبله - المساحة الجمالية : 2107 م <sup>2</sup> - المساحة المغطاة : 981 م <sup>2</sup> - مكونات المحل : طابق أرضي يتمثل في قاعة كبرى مغطاة تمسح حوالي 653 م <sup>2</sup> ومستودع يتمسح حوالي 218 م <sup>2</sup> وبنائية خلفية تمسح حوالي 45 م <sup>2</sup> (تتكون من 3 غرف ) ودورة مياه تمسح حوالي 4 م <sup>2</sup> وممر مسقف يتمسح حوالي 61 م <sup>2</sup> . - توابع المحل : بئر قطره 1.5م وأرضية مكشوفة مبلطة بالإسمنت وحديقة ، كما يفتح العقار على واجهتين (عدد 02 أبواب تفتح على الشارع الرئيسي طريق سوسة وباب وحيد يفتح على شارع البيئة).	<u>الجمعة</u> 09 ماي 2025 على الساعة العاشرة (10:00 س) <u>صباحا بمقر ولاية المنستير.</u>	- ثمانية عشر ألف و سبعمائة وخمسة دینارا . ( 18.705,000 د )	- ألف وثمانمائة وسبعون دینارا و 500 مليما . ( 1.870,500 د )	<u>حدّد يوم .</u> <u>الخميس 08</u> <u>ماي 2025 كآخر</u> <u>أجل لتقديم</u> <u>العروض</u> <u>للمشاركة في البثة</u> <u>على أن يكون ختم</u> <u>مكتب الضبط</u> <u>المركزي للولاية هو</u> <u>المرجع الوحيد</u> <u>المعتمد .</u>

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه البثة من الأشخاص الطبيعيين و الذوات المعنوية الذين قاموا بإيداع التصاريح الجبائية التي حلّ أجلها قبل 20 يوما على الأقل من التاريخ الأقصى المحدد لتقديم العروض و التي لم تسقط بمرور الزمن ، و الذين لم تتخلد بدمتهم ديون لفائدة الدولة أو لفائدة المجلس الجهوي لولاية المنستير و الذين لم تتعلق بهم قضايا جارية في أي طور تكون الدولة أو المجلس الجهوي طرفا فيها و ليسوا في حالة إفلاس سحب ملف المشاركة من إدارة ولاية المنستير أو سحب الملف عبر موقع و اب الولاية على الرابط التالي : [www.g-monastir.tn](http://www.g-monastir.tn) .

**\* طريقة تقديم العروض :**

1 ( الظرف الأول ) : ينصص عليه وجوبا " العرض الإداري " و يحتوي على الوثائق التالية :

- مطلب ترشح للمشاركة في البثة طبقا للأنموذج المعدّ من قبل الإدارة .
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشاركة أو للوكيل .
- كراس الشروط الخاص بالبثة معرّف عليه بالإمضاء من المشارك .
- بطاقة الإرشادات طبق الأنموذج المعدّ من قبل الإدارة .

- نسخة من وصل خلاص الضمان الوقتي للمشاركة في البتة المقدّر بألف وثمانمائة وسبعون ديناراً و500 مليماً (1.870,500 د).

- الإدلاء بنسخة من القانون الأساسي للذوات المعنوية و ما يفيد تعيين وكيلها .

2 ( الظرف الثاني ) : ينصص عليه وجوباً " العرض المالي " و يتضمن وثيقة العرض المالي طبقاً للأنموذج المعدّ من قبل الإدارة يقع تعمييره بكل دقة .

3 ( الظرف الثالث ) : ينصص عليه وجوباً " لا يفتح عرض للمشاركة في البتة العمومية بالظروف المغلقة لتسويق المحل الصناعي بالمنارة - بنبله " و يحتوي على الطرفين الأول و الثاني الخاصين بالعرضين الإداري و المالي دون سواهما .

4 ( ترسل العروض بالبريد على العنوان التالي : " السيد والي المنستير شارع عبد السلام تريمش 5000 المنستير " كما يمكن أن تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للولاية .

#### \* طريقة فرز العروض :

- يرفض العرض الذي لا تتوفر في صاحبه شروط المشاركة طبقاً لما هو مضمن بنص الإعلان هذا أو بكراس الشروط المعدّ في الغرض .

- يرفض كل عرض قدّم خلافاً للإجراءات المحددة أو ورد بعد الأجل و يعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط المركزي للولاية، أو كان غير مستكمل الوثائق المطلوبة أو في حال كانت الوثائق المظروفة به غير ممضاة أو غير معرف عليها بالإمضاء إذا كان ذلك مطلوباً طبقاً لما ورد بنص الإعلان هذا أو بكراس الشروط .

- في حال تم رفض العرض الإداري لا يفتح الظرف الخاص بالعرض المالي و عليه يقصى العرض من المشاركة .

- كما يمكن للمشاركين حضور جلسة فتح العروض أو أن ينيبوا عنهم من يرونه صالحاً للحضور و ذلك بمقتضى توكيل .

هـذا و لمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال مباشرة بمقر الولاية " الدائرة الفرعية للشؤون القانونية و النزاعات

و الشؤون العقارية " أو الإتصال على رقم الهاتف 461 433 ( 73 ) .

الوالي  
عيسى موسى

